

**ENMON D.O.O**

Ulica jablanova 36A , 31000 Osijek, Hrvatska

Tel: 031 297 899

Fax: 031/297-891

MB: 2588846

OIB: 86564851579

095 511 9312

TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju  
Kneza Branimira 173  
10 000 ZAGREB

**PREDMET: PISMO NAMJERE**

Poštovani,

Ovim putem izražavamo svoju zainteresiranost za kupovinu nekretnine koje se nalazi u Vašem vlasništvu. U pitanju je nekretnina upisana u ZK uložak 24472; kč.br. 3213/3, k.o. Resnik u Zagrebu Branimirova ulica.

Nekretnina je u naravi građevinsko zemljište na kojoj je izgrađena kuća dimenzija cca 10,80 x 6,00 m. Provjerom legalnosti građevine utvrđeno je da ista nije upisana u zemljišne knjige, nije ucrтана u katastar, nije ishodaena građevinska dozvola, nije ishodaena uporabna dozvola i nije podnesen zahtjev za legalizaciju nezakonito izgrađene građevine.

Kuća nema vlastite priključke na infrastrukturu ( električna mreža, plinovod, vodovod i odvodnja) već koristi priključke na zgradu prodajnog centra.

Bez uporabne dozvole kuća ne može biti samostalno priključena niti na jedno od javnih infrastrukturnih vodova ( električna mreža, plinovod, vodovod i odvodnja).

Sukladno svemu navedenom spremni smo Vam ponuditi iznos od 110.000,00 eur za kupovinu navedene nekretnine.

Molimo Vas da nas kontaktirate vezano za iznesenu namjeru.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 19.01.2022.

Za Enmon d.o.o.  
direktor  
Zrinka Hegediš, oec

ENMON d.o.o.  
Ulica jablanova 36A  
OIB: 86564851579